



+7 (495) 782-53-64
г. Москва, ул. Маршала Катукова, д.
24, корп. 6, оф. 7

Ваш менеджер: Левина Екатерина
Александровна, +7 (926) 257-26-98,
levinaea@laterra-mos.ru

City Bay 1 оч. корп. 1

Презентация подготовлена 12.08.2020

Характеристики дома City Bay 1 оч. корп. 1



Район	Покровское- Стрешнево р-н
Метро	Трикотажная м. 11 минут пешком
Этажность	52
Срок сдачи	IV 2023
Договор	ФЗ-214
Тип дома	Монолитный
Класс дома	Многоквартирный
Потолки	2,85 м
Отделка	Подготовка под отделку
Парковка	Подземная
Варианты оплаты	Ипотека, рассрочка
Регион прописки	Москва

Основные плюсы

- На берегу Москвы-реки
- Детские сады и школа
- Метро в пешей доступности
- Современные технологии строительства
- Полноценная инфраструктура района
- Подземный охраняемый паркинг

Порядок проведения сделки

Эскроу-счет в Банк ДОМ.РФ

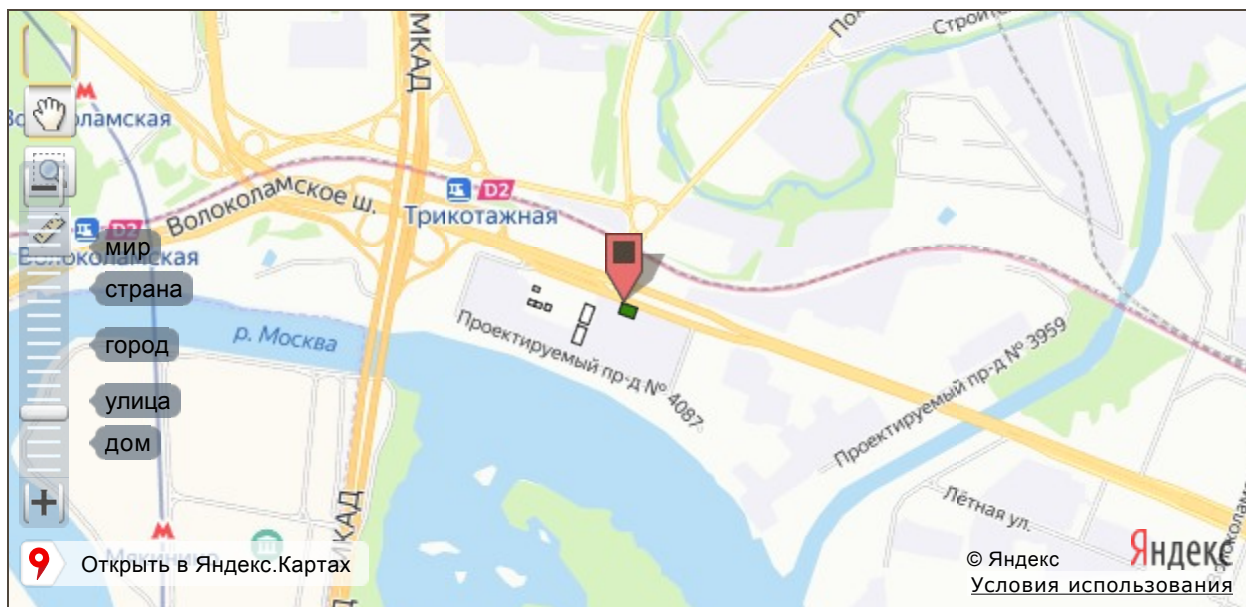
Ипотека

Банк ДОМ.РФ
АК Барс Банк
Открытие Банк

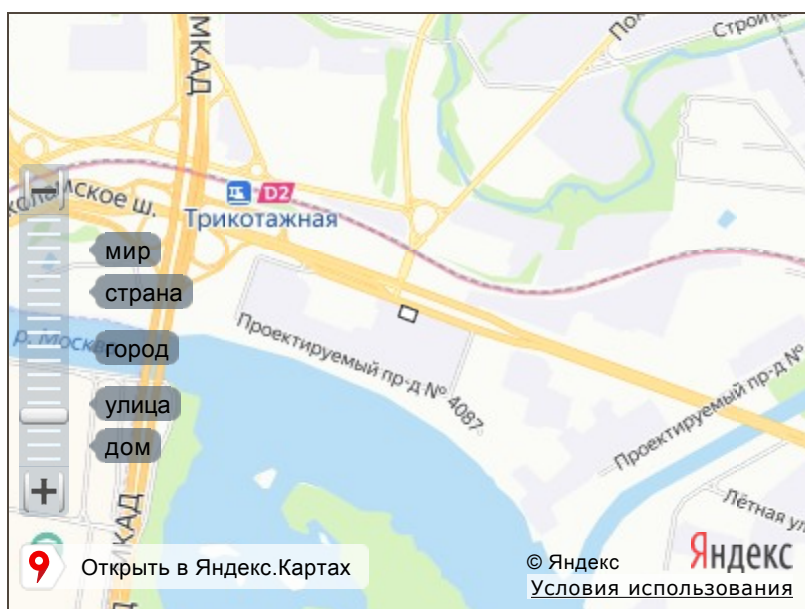
Адрес объекта

Волоколамское шос., д.93-97

Комплекс на карте



Корпус и секции на карте



Ближайшие станции метро

Описание комплекса City Bay

Очередь	Корпус	Срок сдачи
1	<u>1</u> , <u>2</u> , <u>4</u> , <u>5</u> , <u>6</u> , <u>7</u> , <u>8</u>	IV кв. 2023

Жилой комплекс комфорт/бизнес-класса возводится в уютном районе Покровское-Стрешнево, между Волоколамским шоссе и сосновым лесом. ЖК отличается эффективной квартальной застройкой в стиле Нью-Йорка. Здесь будет реализована **полноценная инфраструктура совместно с благоустроенной набережной и большой парковой территорией** с оригинальным озеленением.

Комплекс будет состоять из четырех кварталов: Atlantic, Pacific, Indian, North - по названиям четырех океанов. Здания с разной этажностью от 12 до 54 этажей будут гармонично сочетаться с зеленой территорией и благоустроенными дворами. В отделке фасадов будут использованы сочетания разных фактур, материалов и цветовых решений. Виды из окон: Серебряный бор, Ландшафтный парк Митино и Покровское-Стрешнево, Москва-река, Химкинское водохранилище и Строгинский затон. Главной концепцией лобби - цветочные палитры природы, навеянные осенними красками. В отделке будут использованы натуральные материалы: глина, камень и даже драгоценные металлы.

В каждом корпусе будут расположены **зоны ресепшн с лаундж-зонами**, колясочные комнаты, санузлы и мойка для лап собак в отдельном помещении. **Современные системы кондиционирования, шумо- и звукоизоляции, скоростные бесшумные лифты, система «умный дом»** с датчиками контроля электропотребления, защиты от протечек, пожарной и охранной сигнализации. Обязательной и важной частью проекта является большая уникальная детская площадка из натурального дерева на песке.

Подземный паркинг на двух уровнях. В нем предусмотрены: станции зарядки для электромобилей, зоны для хранения велосипедов, система мойки колес и система подкачки шин и кладовые помещения. Въезд в подземный паркинг по электронным пропускам.

Системы безопасности продуманы таким образом, чтобы обеспечить комфорт и абсолютную защиту. Для этого предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение за общественными пространствами, все зоны оборудованы датчиками охранно-пожарной сигнализации с системой автоматического пожаротушения. **Профессиональная управляющая компания** будет держать связь с резидентами через колл-центр и удобную систему с голосовым интерфейсом, web-интерфейсом и мобильным приложением.

Сложившаяся инфраструктура района: школы, детские сады, магазины, различные сервисы. Для любителей шоппинга рядом расположен Крокус-Сити, а для ценителей спорта по близости расположены горнолыжный комплекс Снежком и Открытие Арена.

Остатки и инвестиционная информация

За последний месяц продано: Ст: 8 1ккв: 19 2ккв: 17 3+ккв: 5

Объекты	Цены	Остатки	Продано
ст от 28,20 м ²	от 6341 306	3	8
1ккв от 39,60 м ²	от 7419 731	13	19
2ккв от 57,60 м ²	от 10046 882	24	17
3+ккв от 73,90 м ²	от 11858 254	33	5

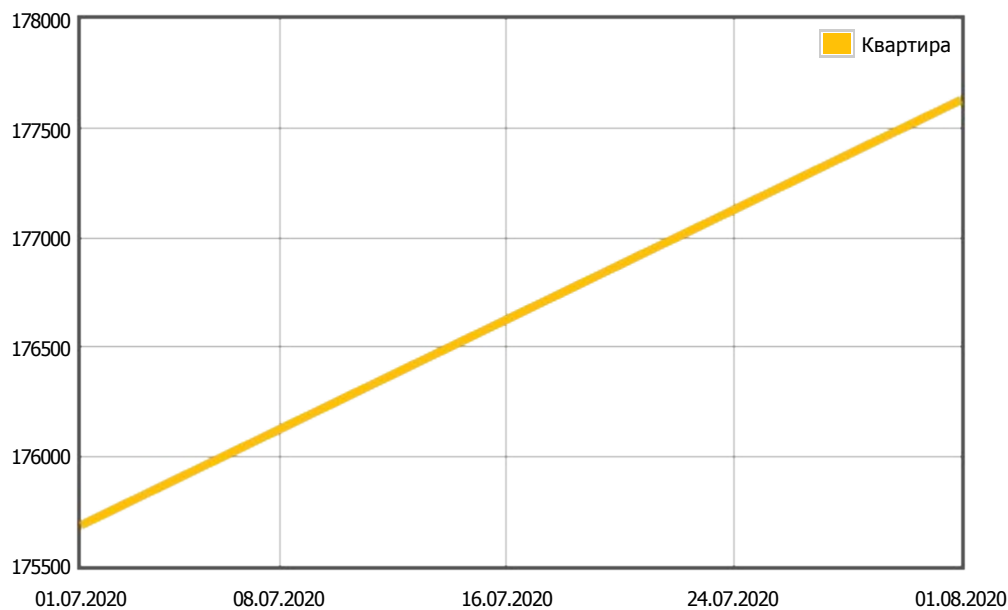
Информация по корпусам

● Цена общая, ₽

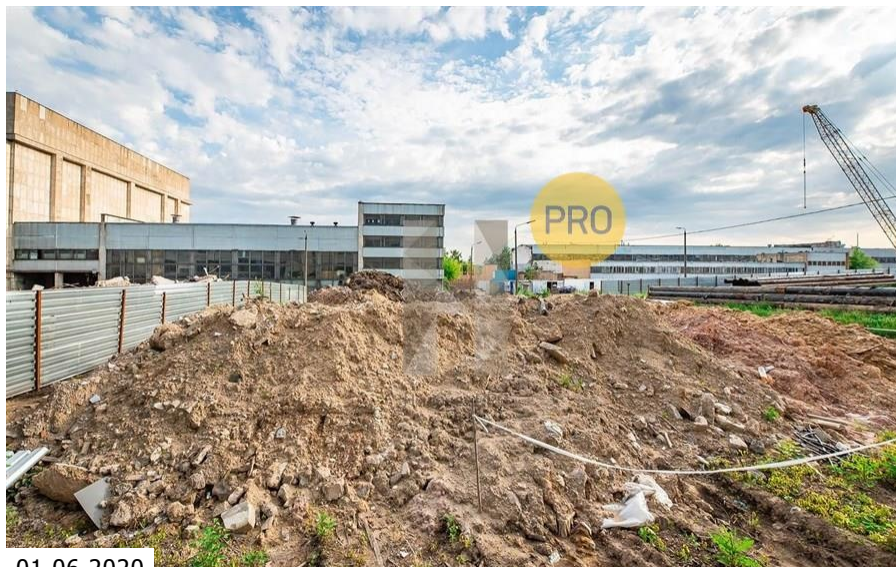
Очереди	Оч. 1 / II 2023						
Корпуса	1	2	4	5	6	7	8
Студия	6 341 306	–	6 162 312	–	5 648 184	–	6 438 364
1ккв	7 419 731	8 362 597	7 372 904	8 229 729	7 086 151	8 817 089	–
2ккв	10 046 882	–	10 061 619	9 778 140	10 278 975	–	9 176 819
3ккв	11 858 254	13 782 787	–	13 465 361	12 196 858	14 371 008	12 048 835

Цены указаны при оплате 100% стоимости квартиры

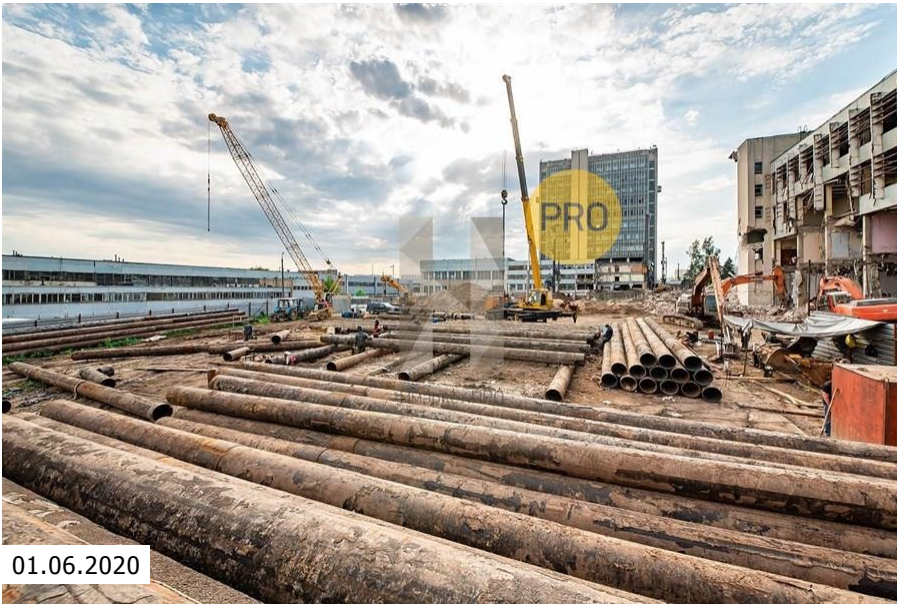
Динамика цен, ₽



Ход строительства



01.06.2020



01.06.2020



01.06.2020