



+7 (495) 782-53-64
г. Москва, ул. Маршала Катукова, д.
24, корп. 6, оф. 7

Ваш менеджер: Левина Екатерина
Александровна, +7 (926) 257-26-98,
levinaea@laterra-mos.ru

Город на реке Тушино - 2018 2 оч. корп. 4

Презентация подготовлена 12.08.2020

Характеристики дома Город на реке Тушино - 2018 2 оч. корп. 4



Район	Покровское- Стрешнево р-н
Метро	Спартак м. 5 минут пешком
Этажность	22
Срок сдачи Договор	III 2020 ФЗ-214
Тип дома	Монолитный
Класс дома	Многоквартирный
Потолки	3,10 м
Отделка	Без отделки
Парковка	Есть
Варианты оплаты	Ипотека
Регион прописки	Москва

Основные плюсы

- Экологически благоприятный район
- Развитая инфраструктура
- Вблизи Москва-река
- Хорошая транспортная доступность
- Физкультурно-оздоровительный центр
- Большое количество планировочных решений

Ипотека

Сбербанк
Газпромбанк
Росбанк Дом
Совкомбанк
Промсвязьбанк
Транскапиталбанк
Возрождение Банк
ВТБ
Абсолют банк
Банк Зенит
АК Барс Банк
СМП Банк
РоссельхозБанк
Райффайзенбанк
Альфа-Банк
Металлинвестбанк
Открытие Банк
Банк ДОМ.РФ
Сургутнефтегазбанк

Адрес объекта

Волоколамское шос., д.67 - 3

Акции

"Когда минус = плюс".

На протяжении 2020 года предоставляется дополнительная скидка 2020 рублей с каждого квадратного метра общей площади приобретаемой квартиры от прайсовой цены при 100% оплате и ипотеке. Скидка предоставляется на каждую из квартир при одновременном приобретении новым покупателем двух и более квартир (при условии оформления квартир на одного человека). Или на вторую и последующие квартиры при приобретении таковых существующим покупателем (при условии оформления нескольких квартир на одного человека в лице существующего покупателя и/или его супруга(у), а также близким родственником (отец, мать, сын, дочь, родной брат, родная сестра) существующего покупателя (при условии документального подтверждения степени родства). Предоставляемая скидка суммируется со стандартными скидками от прайса, но не суммируется с программой лояльности и с иными действующими акциями и специальными предложениями. Предоставляемая скидка действительна только для одного участника ДДУ в отношении квартиры и/или машиноместа. Скидки двух и более участников не суммируются. Суммарная скидка на квартиру не может превышать 10%. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Акция распространяется на выделенный пул квартир. Цены на сайте указаны без учета скидки. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

01.01 - 31.12.2020

2оч. корп. 4

Материнский капитал от застройщика.

Каждому новому покупателю, использующему в качестве оплаты части стоимости приобретаемой двух- или трехкомнатной квартиры или при погашении части ипотечного кредита средства материнского капитала, предоставляется дополнительная субсидия от застройщика в виде единоразовой скидки. Первый вариант - скидка в размере 100 000 рублей за каждого ребенка в семье в возрасте до 18 лет, что составляет минимальную скидку в размере 200 000 рублей. Максимальное количество детей для получения указанной скидки ограничено тремя. Второй вариант – скидка в размере 300 000 рублей для семей, в которых воспитывается от 3 и более детей возрастом до 18 лет. Покупатель с детьми в возрасте до 18 лет может воспользоваться только одним из предложенных вариантов скидки. Указанные скидки между собой не суммируются. Предоставляемая скидка суммируется со стандартными скидками от прайса, но не суммируется с программой лояльности и с иными действующими акциями и специальными предложениями в период проведения акции "Материнский капитал от застройщика". На момент бронирования квартиры покупатель должен предоставить действительный государственный сертификат на материнский капитал и свидетельства о рождении на каждого ребенка. Предоставляемая скидка действительна только для одного участника ДДУ в отношении квартиры и/или машиноместа. Скидки двух и более участников не суммируются. Суммарная скидка на квартиру не может превышать 10%. Скидка действует при 100% оплате и ипотеке. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Акция распространяется на выделенный пул квартир. Цены на сайте указаны без учета скидки. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

01.01 - 31.12.2020

2оч. корп. 4

"Гордость России".

При предъявлении новым покупателем документов, удостоверяющих, что он является Героем России/СССР или Олимпийским/Паралимпийским чемпионом/призером Олимпийских/Паралимпийских игр предоставляется дополнительная единовременная скидка от прайса в размере 2% при условии оформления договора на указанного покупателя (в том числе совместно с супругом/супругой). Предоставляемая скидка суммируется со стандартными скидками от прайса, но не суммируется с программой лояльности и с иными действующими акциями и специальными предложениями в период проведения акции. Предоставляемая скидка действительна только для одного участника ДДУ в отношении квартиры и/или машиноместа. Скидки двух и более участников не суммируются. Суммарная скидка на квартиру не может превышать 10%. Максимальная суммарная скидка на машиноместо не может превышать 9%. Скидка действует при 100% оплате и ипотеке. Акция распространяется на выделенный пул квартир. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Цены на сайте указаны без учета скидки. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

01.01 - 31.12.2020

2оч. корп. 4

"Машине - место".

При единовременном приобретении квартиры и машиноместа одним покупателем предоставляется скидка на средние и большие машиноместа в размере базовой скидки от прайса на квартиру, действующей на момент приобретения машиноместа. При единовременном приобретении нескольких средних/больших машиномест одним покупателем (при условии единовременного оформления машиномест на одного человека) предоставляется скидка 5% на 2 машиноместа, 7% на 3 и более машиномест. Предоставляемая скидка суммируется со стандартными скидками от прайса, но не суммируется с программой лояльности и с иными действующими акциями и специальными предложениями в период проведения акции "Машине – место". Максимальная суммарная скидка на машиноместо не может превышать 9%. Указанная скидка на приобретение машиноместа в том числе предоставляется покупателям, совершившим приобретение квартиры ранее. Предоставляемая скидка действительна только для одного участника ДДУ в отношении квартиры и/или машиноместа. Скидки двух и более участников не суммируются. Скидка действует при 100% оплате и ипотеке. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Акция распространяется на выделенный пул квартир. Цены на сайте указаны без учета скидки. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

01.01 - 31.12.2020

2оч. корп. 4

Пенсионная реформа.

При предъявлении покупателем пенсионного удостоверения и документального подтверждения возраста предоставляется дополнительная единовременная скидка от прайсовой стоимости приобретаемой недвижимости (квартиры, машиноместа) в размере 1% при условии оформления договора на указанного покупателя (в том числе совместно с супругом/супругой). Предоставляемая скидка суммируется со стандартными скидками от прайса, но не суммируется с программой лояльности и с иными действующими акциями и специальными предложениями в период проведения акции "Пенсионная реформа". Предоставляемая скидка действительна только для одного участника ДДУ в отношении квартиры и/или машиноместа. Скидки двух и более участников не суммируются. Суммарная скидка на квартиру не может превышать 10%. Максимальная суммарная скидка на

машиноместо не может превышать 9%. Скидка действует при 100% оплате и ипотеке. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Акция распространяется на выделенный пул квартир. Цены на сайте указаны без учета скидки. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.
01.01 - 31.12.2020 2оч. корп. 4

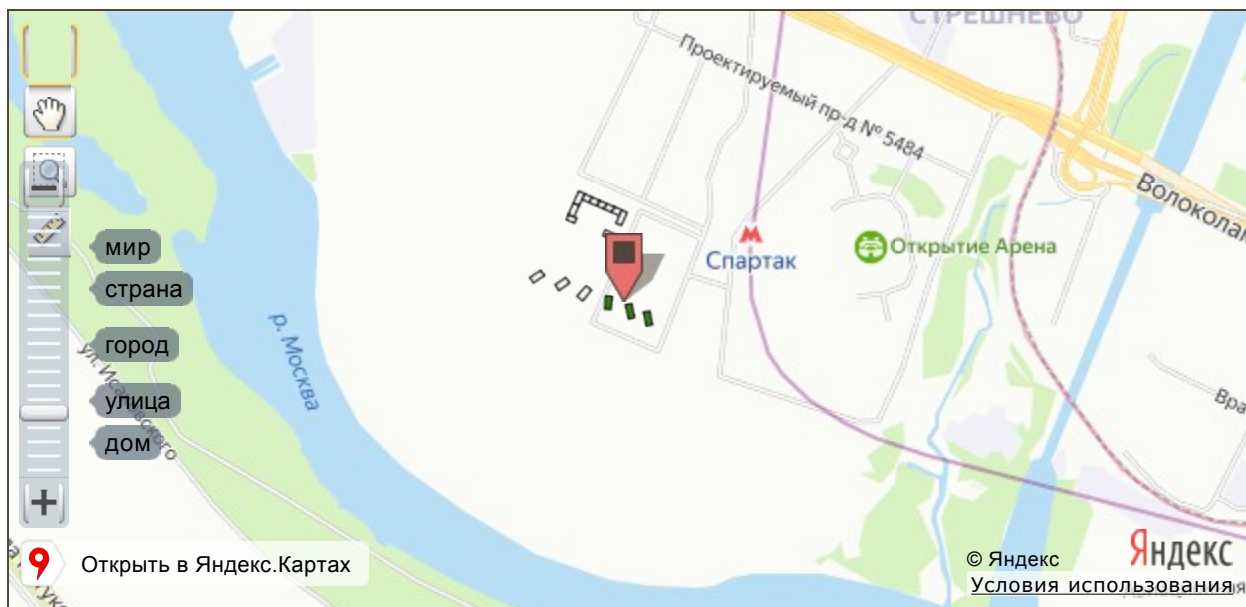
Молодая семья.

При предъявлении покупателем свидетельства о действительном браке (не позднее 1 года с даты госрегистрации брака) предоставляется дополнительная единовременная скидка от прайсовой стоимости приобретаемой недвижимости (квартиры, машиноместа) в размере 1% при условии оформления договора на указанного покупателя (в том числе совместно с супругом/супругой). Предоставляемая скидка суммируется со стандартными скидками от прайса, но не суммируется с программой лояльности и с иными действующими акциями и специальными предложениями в период проведения акции "Молодая семья". Предоставляемая скидка действительна только для одного участника ДДУ в отношении квартиры и/или машиноместа. Скидки двух и более участников не суммируются. Суммарная скидка на квартиру не может превышать 10%. Максимальная суммарная скидка на машиноместо не может превышать 9%. Скидка действует при 100% оплате и ипотеке. Акция распространяется на выделенный пул квартир. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Цены на сайте указаны без учета скидки. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.
01.01 - 31.12.2020 2оч. корп. 4

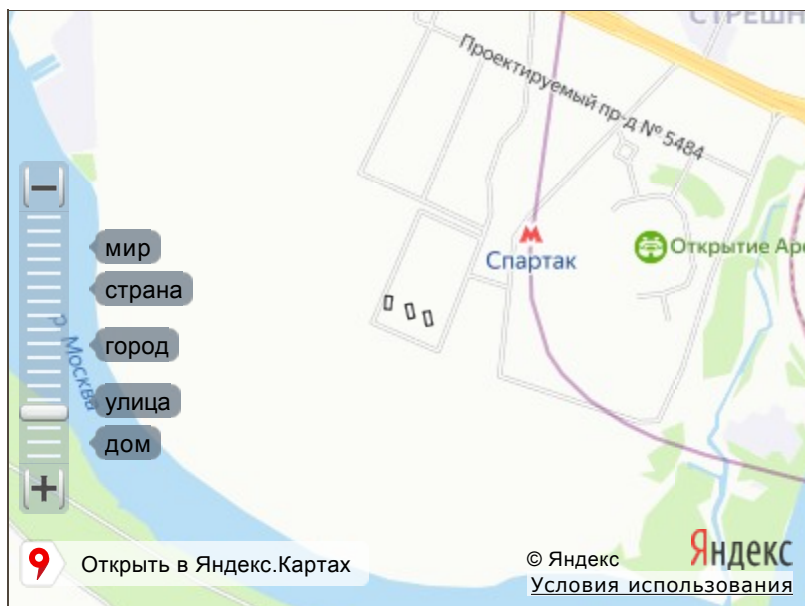
"Спасибо за Победу".

При предъявлении покупателем удостоверения ветерана ВОВ или участника трудового фронта предоставляется дополнительная скидка от застройщика в размере 5% прайсовой стоимости приобретаемой недвижимости (квартиры, машиноместа) при условии оформления договора на указанного покупателя (в том числе совместно с супругом/супругой). Предоставляемая скидка суммируется со стандартными скидками от прайса, но не суммируется с программой лояльности и с иными действующими акциями и специальными предложениями в период проведения акции "Спасибо за Победу". Предоставляемая скидка действительна только для одного участника ДДУ в отношении квартиры и/или машиноместа. Скидки двух и более участников не суммируются. Суммарная скидка на квартиру не может превышать 10%. Максимальная суммарная скидка на машиноместо не может превышать 9%. Скидка действует при 100% оплате и ипотеке. Акция распространяется на выделенный пул квартир. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Цены на сайте указаны без учета скидки. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.
01.01 - 31.12.2020 2оч. корп. 4

Комплекс на карте



Корпус и секции на карте



Ближайшие станции метро

Описание комплекса Город на реке Тушино - 2018

Очередь	Корпус	Срок сдачи
2	4	III кв. 2020
2	6	II кв. 2021
2	5	IV кв. 2021

Жилой комплекс **возводится в Покровско-Стрешневском районе** на месте бывшего аэродрома им. Чкалова. **Экологически благоприятный район**, близость к Москве-реке и лесному массиву.

Жилой комплекс **спроектирован как «город в городе»**. На площади более 160 га будут возведены жилые кварталы с **полностью самодостаточной инфраструктурой**. **Любые социально-бытовые услуги** будут доступны вблизи от дома. **В микрорайоне возводится** поликлиника, 6 детских садов, 3 школы, медицинский центр, храм Святого равноапостольного князя Владимира, несколько офисных и торгово-развлекательных комплексов. **На территории комплекса разместятся** физкультурно-оздоровительный центр, многофункциональная спортивная арена, 20 велосипедных стоянок. Рекреационные зоны займут не меньше трети территории.

Ближайшая к Волоколамскому шоссе, **станция метро «Спартак» расположена всего в 5 минутах ходьбы**. На автомобиле до центра столицы всего 20 мин, есть удобный выезд на Волоколамское шоссе. Планируется построить новые развязки и интермодальный транспортно-пересадочный узел.

Остатки и инвестиционная информация

За последний месяц продано: 3+ккв: 1

Объекты	Цены	Остатки	Продано
3+ккв от 141,90 м ²	от 27391 667	5	1

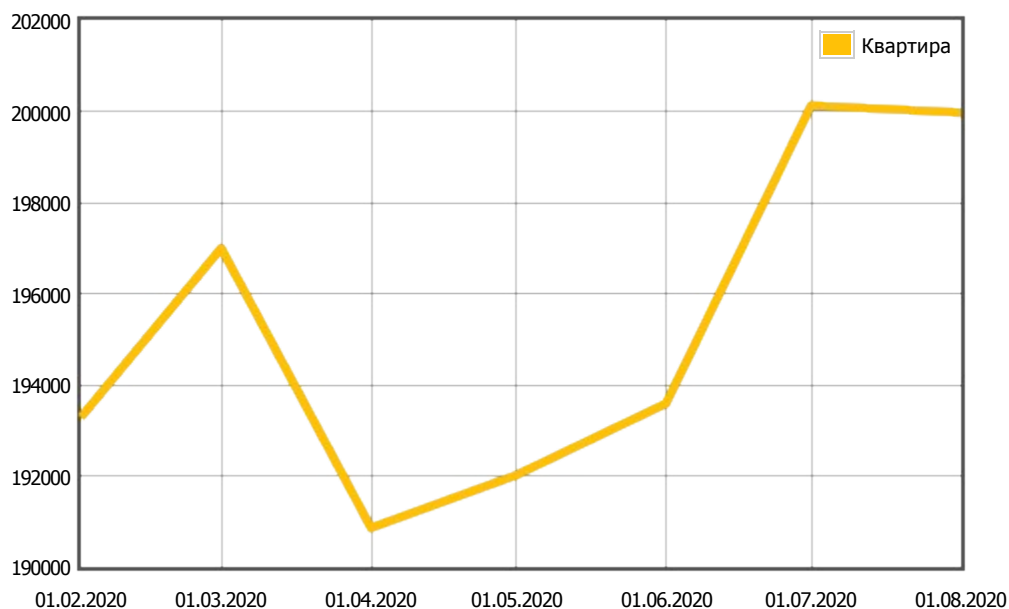
Информация по корпусам

● Цена общая, ₽

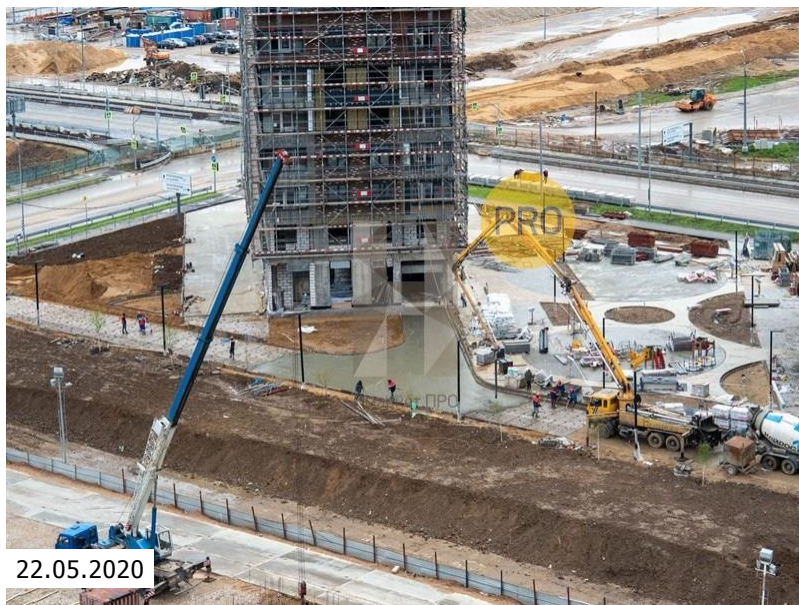
Очереди	Оч. 2 / I 2020	Оч. 2 / II 2021	Оч. 2 / I 2021
Корпуса	4	5	6
Студия	–	–	–
1ккв	–	–	–
2ккв	–	–	–
3ккв	–	17 807 700	22 003 827

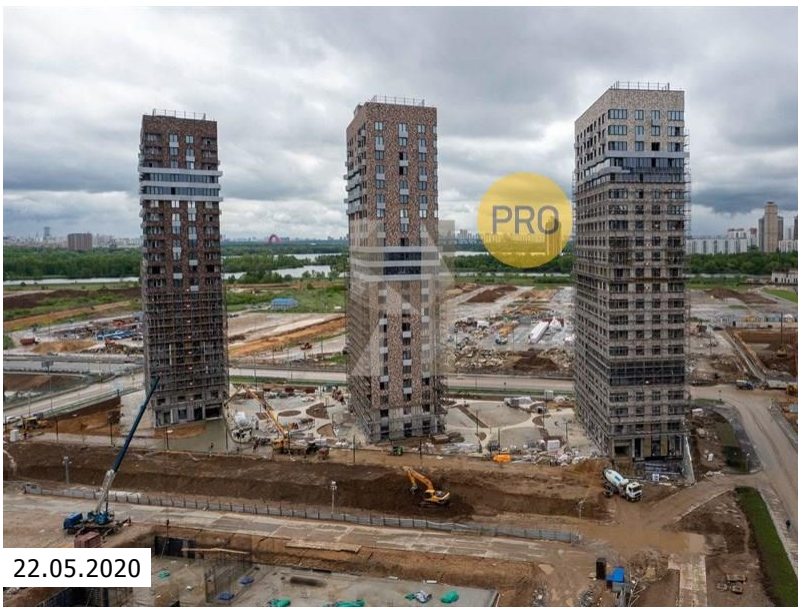
Цены указаны при оплате 100% стоимости квартиры

Динамика цен, ₽

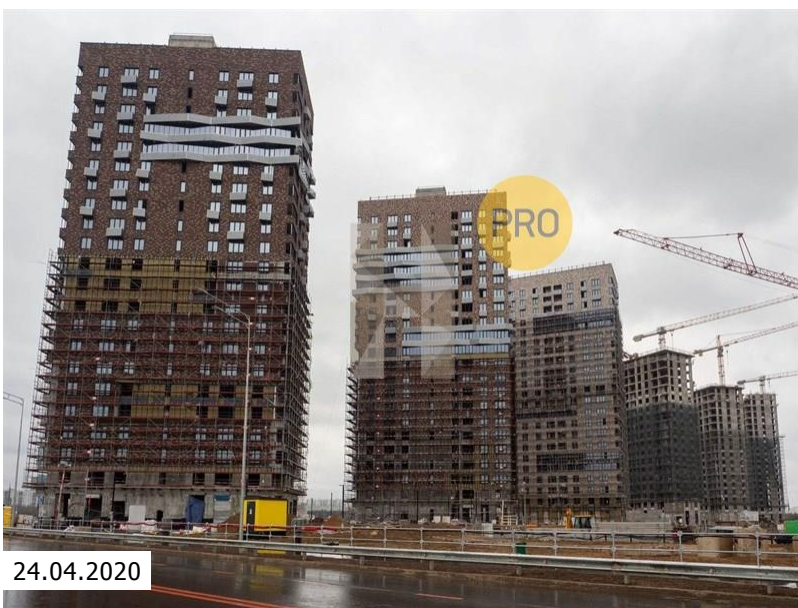


Ход строительства





22.05.2020



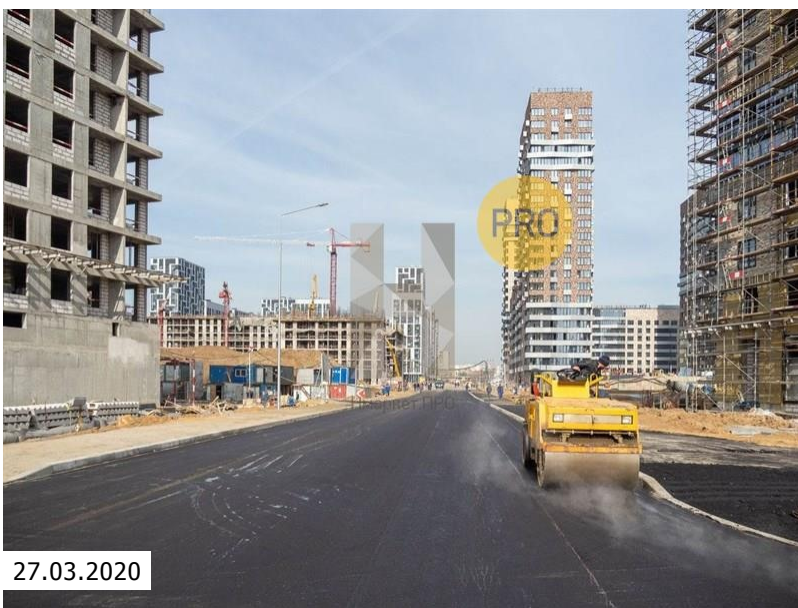
24.04.2020



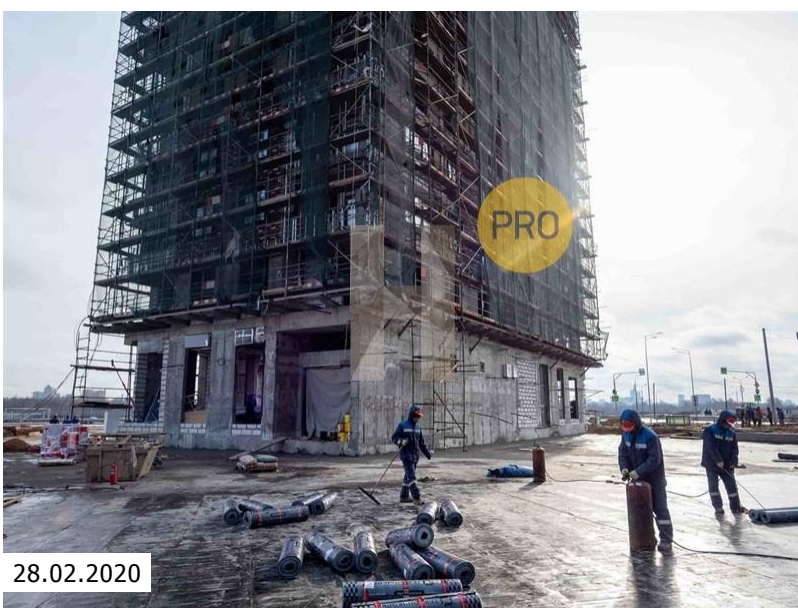
24.04.2020



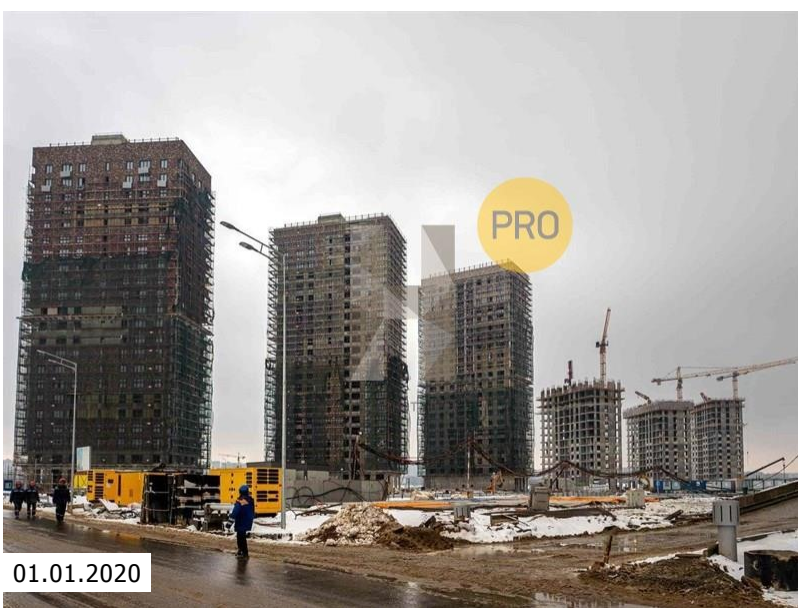
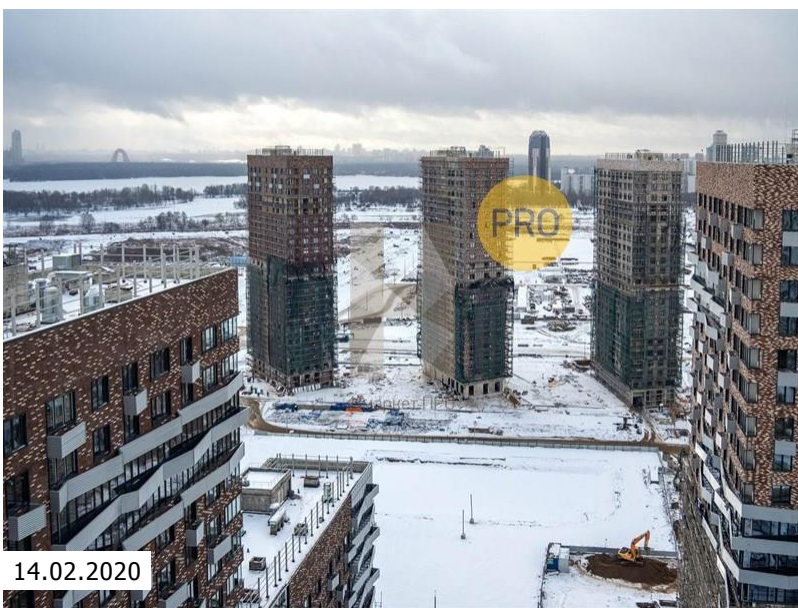
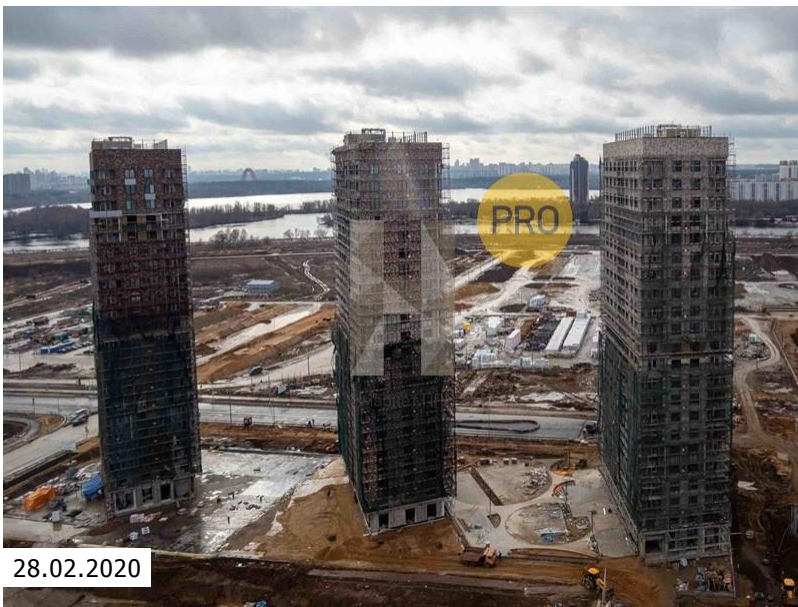
27.03.2020

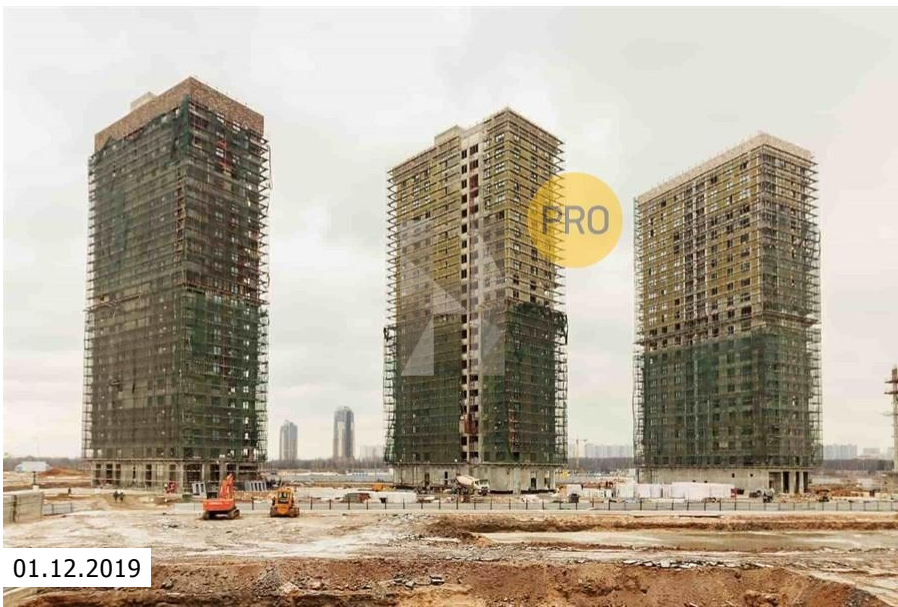


27.03.2020

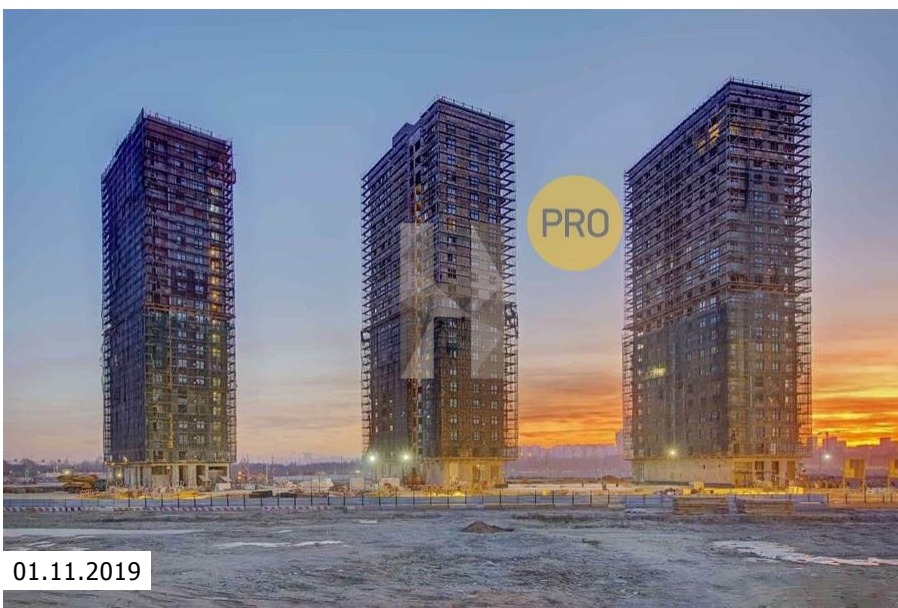


28.02.2020





01.12.2019



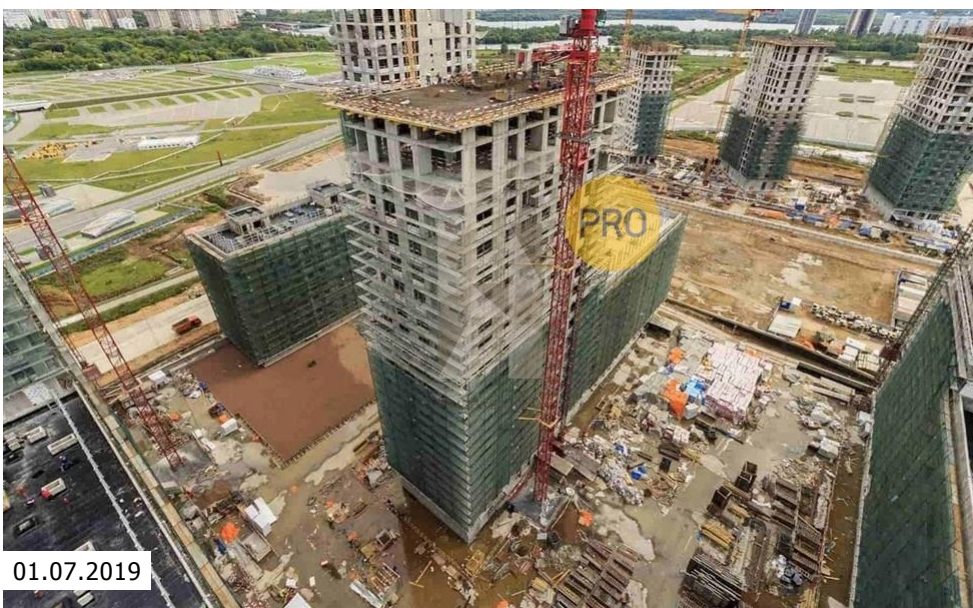
01.11.2019



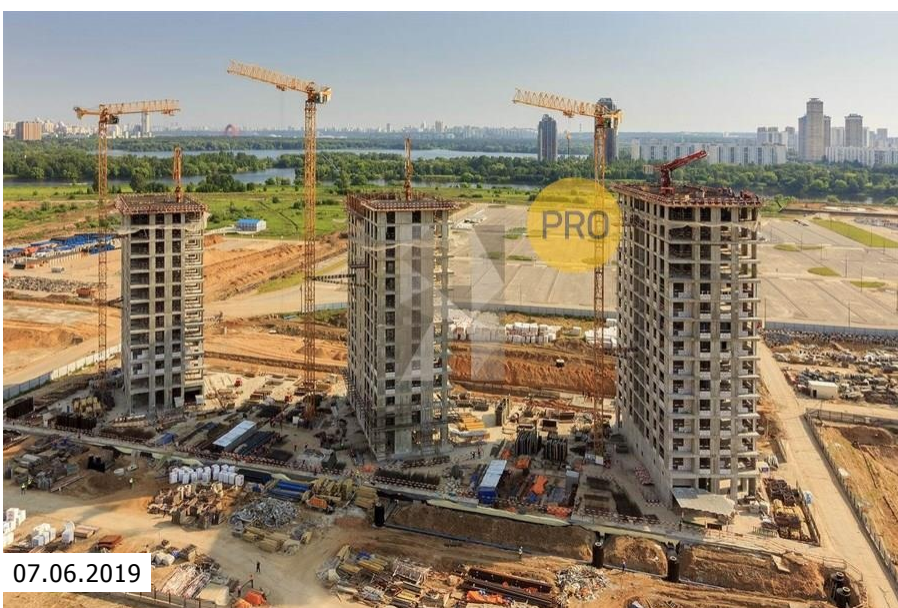
01.09.2019



01.08.2019



01.07.2019



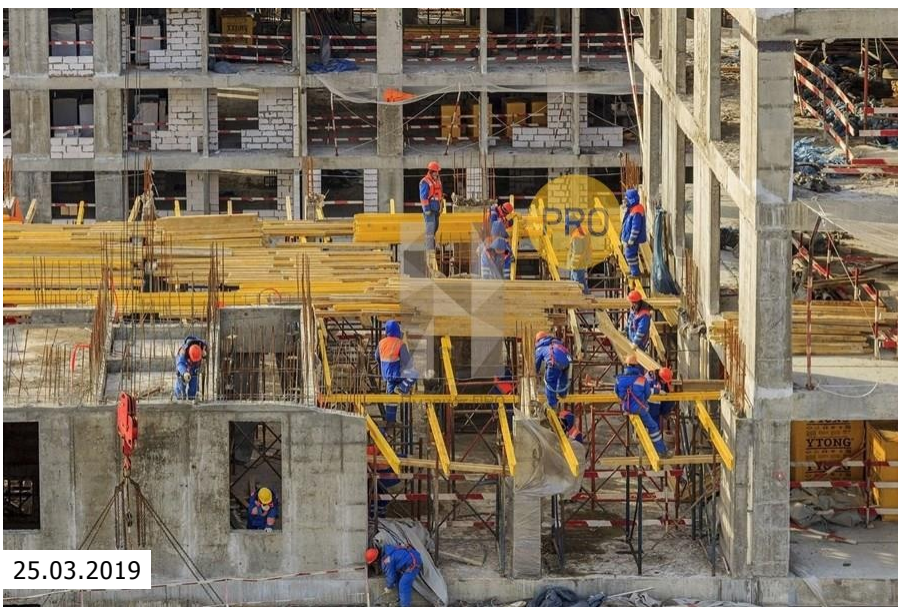
07.06.2019



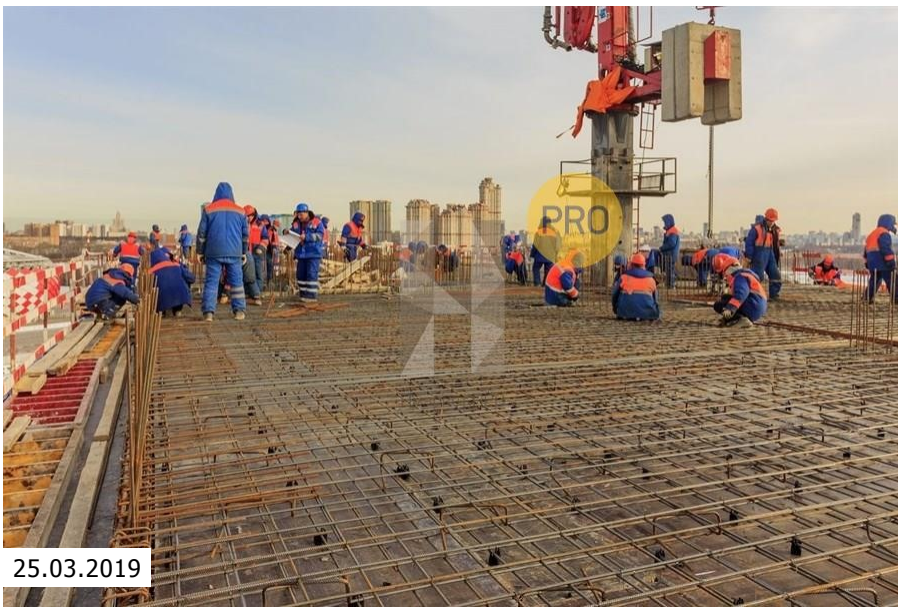
24.05.2019



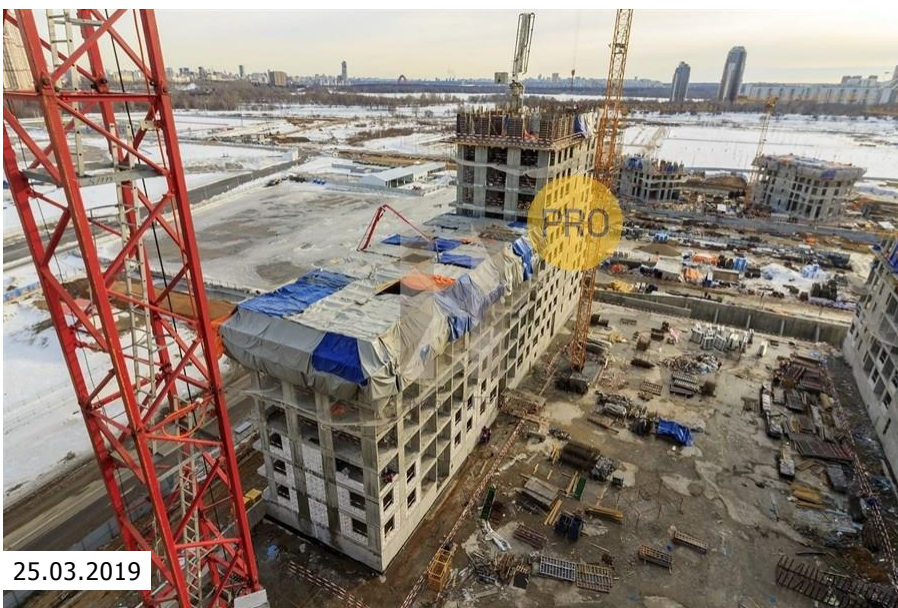
19.04.2019



25.03.2019



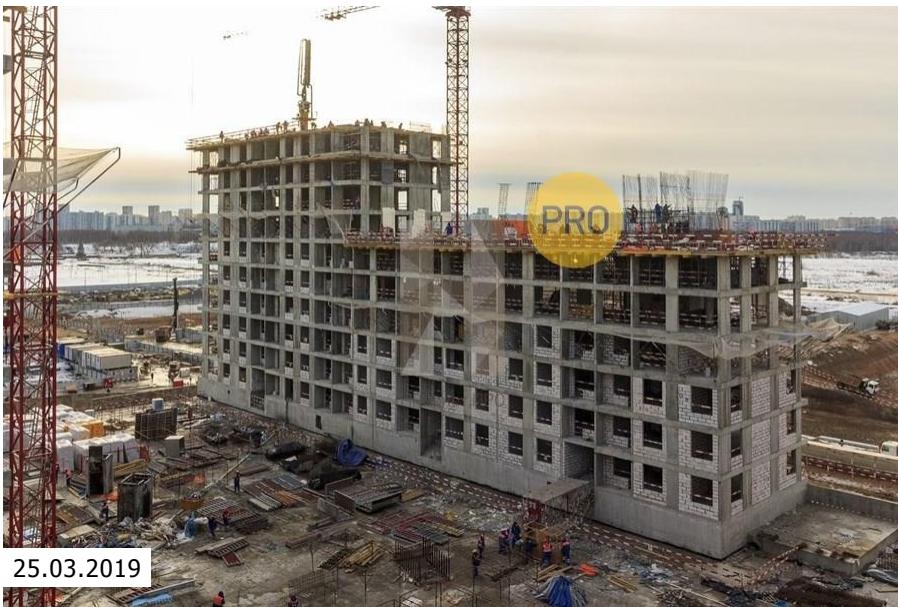
25.03.2019



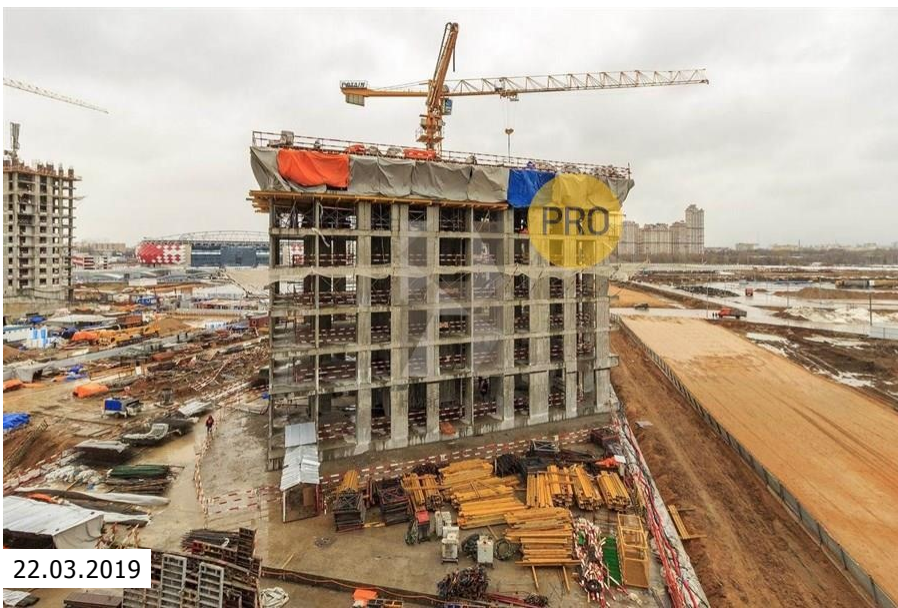
25.03.2019



25.03.2019



25.03.2019



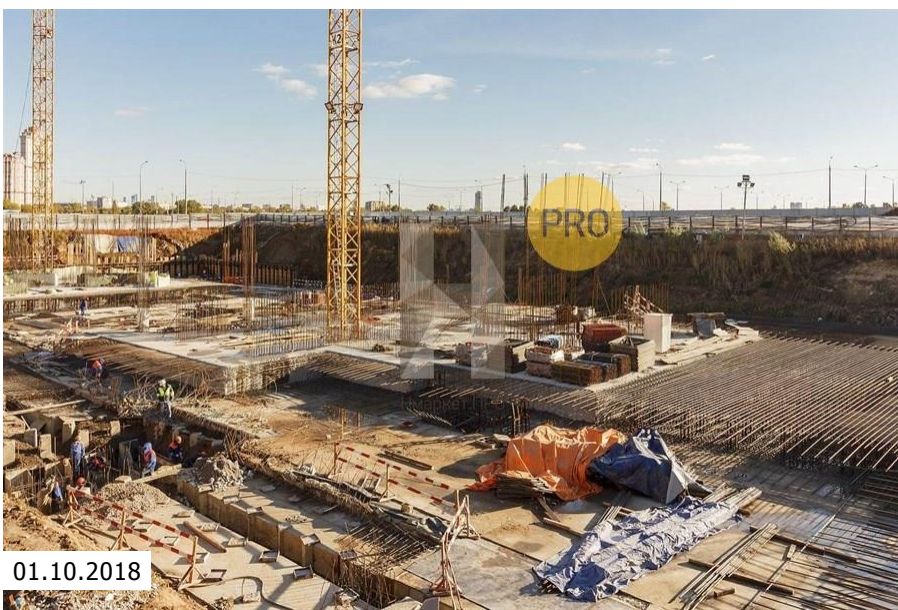
22.03.2019



01.10.2018



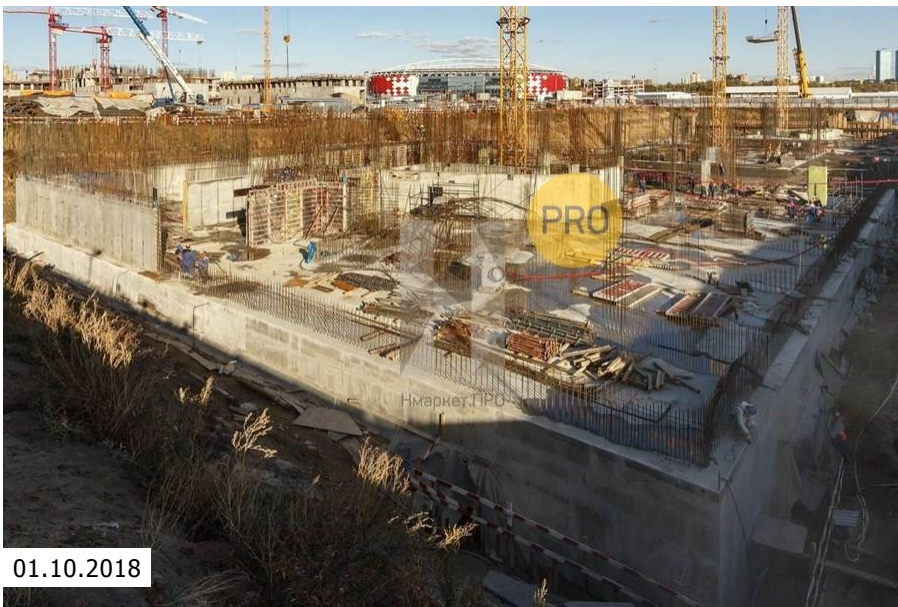
01.10.2018



01.10.2018



01.10.2018



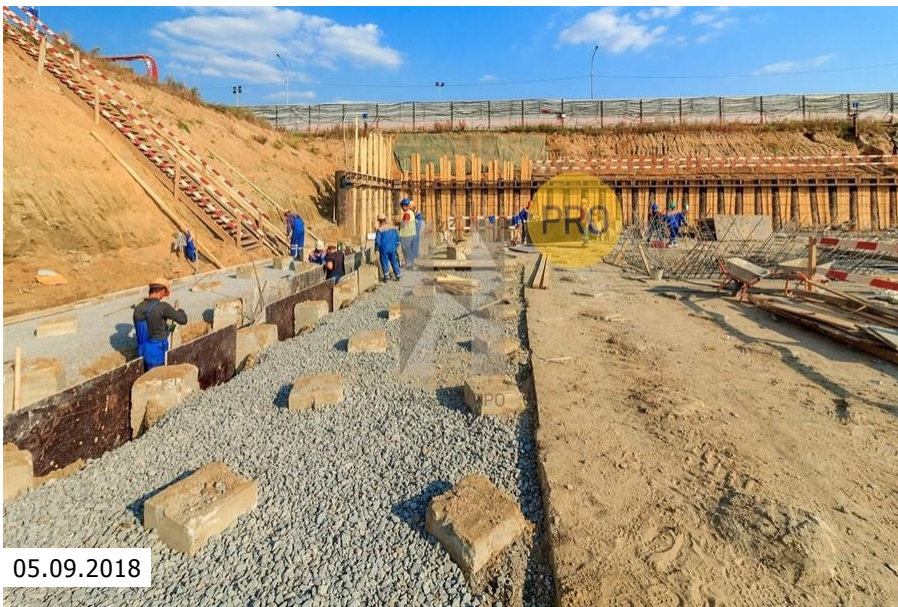
01.10.2018



05.09.2018



05.09.2018



05.09.2018



05.09.2018



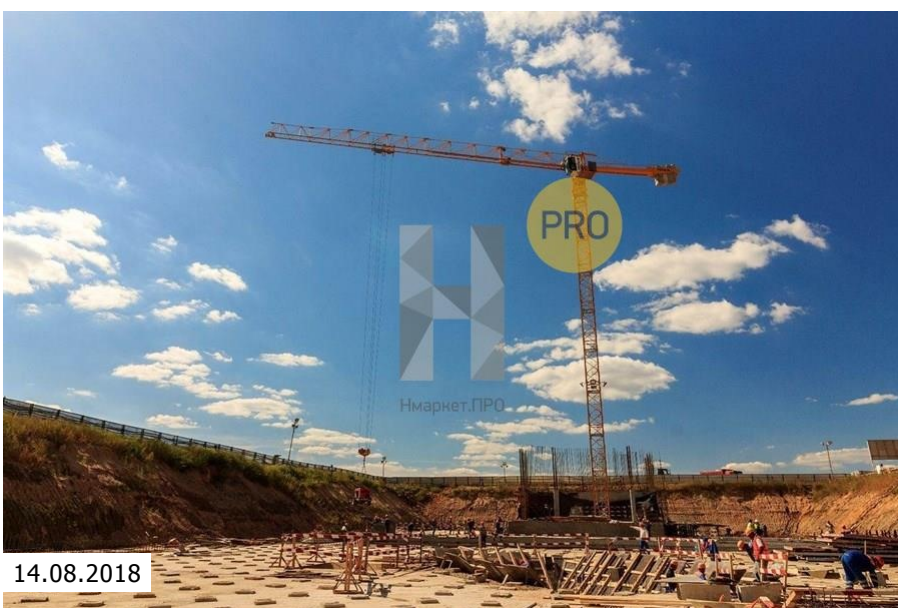
05.09.2018



22.08.2018



16.08.2018



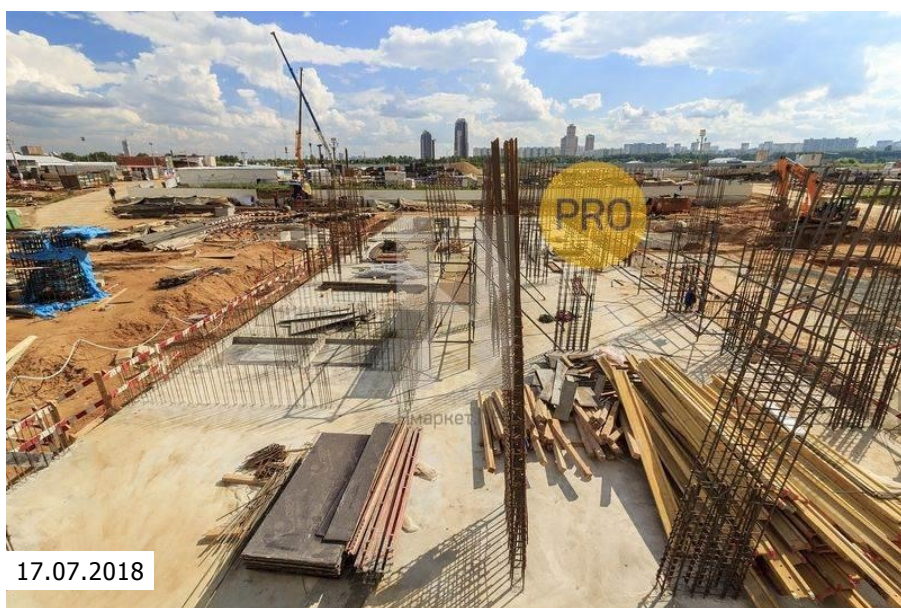
14.08.2018



18.07.2018



17.07.2018



17.07.2018



21.03.2018



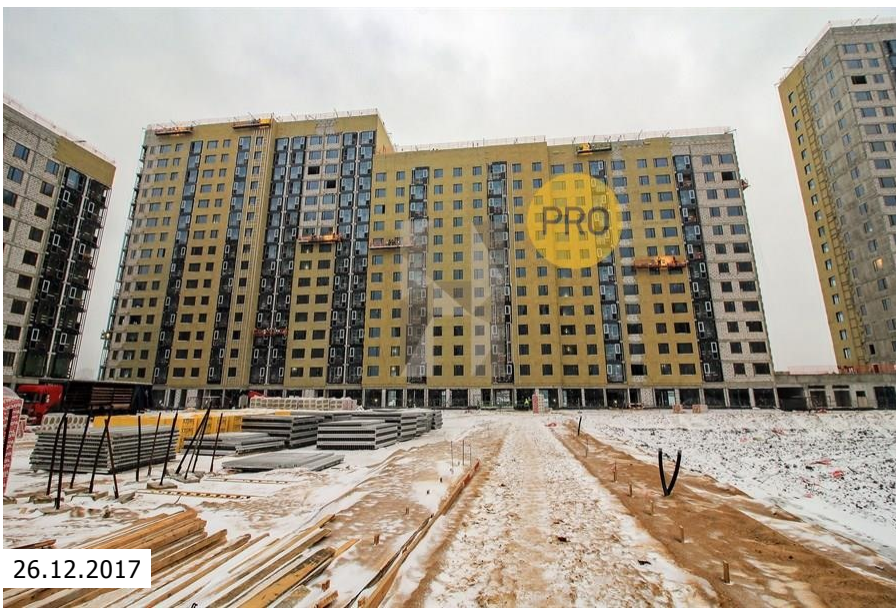
14.03.2018



14.03.2018



13.03.2018



26.12.2017



12.12.2017



07.11.2017



25.10.2017