



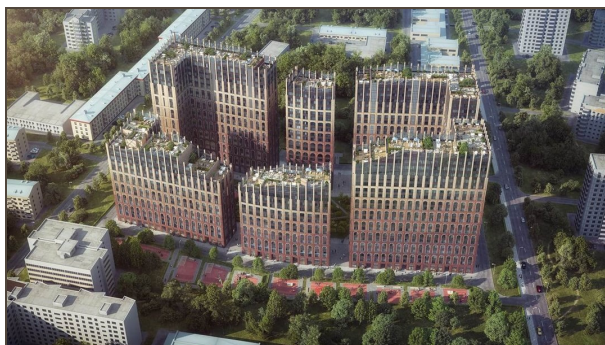
**+7 (495) 782-53-64**  
г. Москва, ул. Маршала Катукова, д.  
24, корп. 6, оф. 7

Ваш менеджер: Левина Екатерина  
Александровна, +7 (926) 257-26-98,  
levinaea@laterra-mos.ru

## **Серебряный парк 1 оч. корп. 1**

Презентация подготовлена 13.08.2020

### **Характеристики дома Серебряный парк 1 оч. корп. 1**



Район	<b>Хорошёво-Мнёвники р-н</b>
Метро	<b>Октябрьское поле м.</b> <b>10 минут пешком</b>
Этажность	<b>20</b>
Срок сдачи	<b>IV 2020</b>
Договор	<b>ФЗ-214</b>
Тип дома	<b>Кирпично-монолитный</b>
Класс дома	<b>Многоквартирный</b>
Потолки	<b>3,00 м</b>
Отделка	<b>Без отделки</b>
Парковка	<b>Подземная</b>
Варианты оплаты	<b>Ипотека, материнский капитал, рассрочка, субсидии</b>
Регион прописки	<b>Москва</b>

### **Основные плюсы**

- Близость метро
- Охраняемая территория
- Виды на Серебряный Бор
- Подземный паркинг
- Детский сад

### **Ипотека**

Сбербанк  
Газпромбанк  
Московский Кредитный Банк  
Промсвязьбанк  
ВТБ  
Абсолют банк  
Альфа-Банк  
Открытие Банк  
Сургутнефтегазбанк  
АК Барс Банк (планируется)

## Адрес объекта

Паршина ул., д.10

## Акции

Скидка до 10% на квартиры с террасами.

При 100% оплате и ипотеке (кроме субсидированных ставок) предоставляется скидка до 10% на все квартиры с террасами. Цены на сайте указаны без учета скидки. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

01.08 - 31.08.2020

1оч. корп. 1

Скидки до 5% при одновременном приобретении квартиры и машиноместа.

При 100% оплате и ипотеке (кроме субсидированной ставки) при одновременной покупке квартиры и машиноместа предоставляется скидка до 5% на квартиру. Цены на сайте указаны без учета скидки. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

01.03 - 31.08.2020

1оч. корп. 1

Скидки при рассрочке на машиноместа.

При рассрочке на машиноместа предоставляется скидка до 3%. Цены на сайте указаны без учета скидки. В акции участвуют только машиноместа от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

01.03 - 31.08.2020

1оч. корп. 1

Скидки до 4% на все квартиры.

При 100% оплате и ипотеке (кроме субсидированной ставки) предоставляется скидка до 4% на все квартиры. Цены на сайте указаны без учета скидки. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

01.03 - 31.08.2020

1оч. корп. 1

Скидки до 20% на выделенный пул машиномест.

При 100% оплате и ипотеке (кроме субсидированной ставки) предоставляется скидка до 20% на выделенный пул машиномест. Цены на сайте указаны без учета скидки. В акции участвуют только машиноместа от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

01.03 - 31.08.2020

1оч. корп. 1

Скидки до 5% на машиноместа.

При 100% оплате и ипотеке (кроме субсидированной ставки) предоставляется скидка до 5% на машиноместа. Цены на сайте указаны без учета скидки. В акции участвуют только машиноместа от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

01.03 - 31.08.2020

1оч. корп. 1

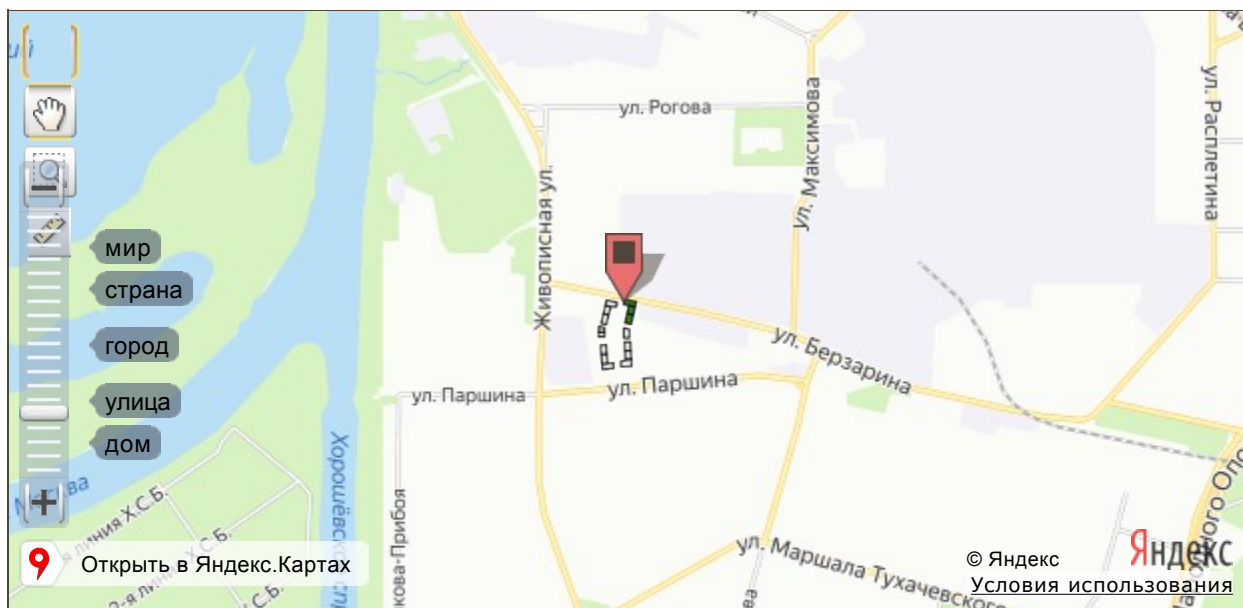
Скидка до 8% на квартиры на последних этажах.

При 100% оплате и ипотеке (кроме субсидированной ставки) предоставляется скидка до 8% на квартиры на последних этажах. Цены на сайте указаны без учета скидки. В акции

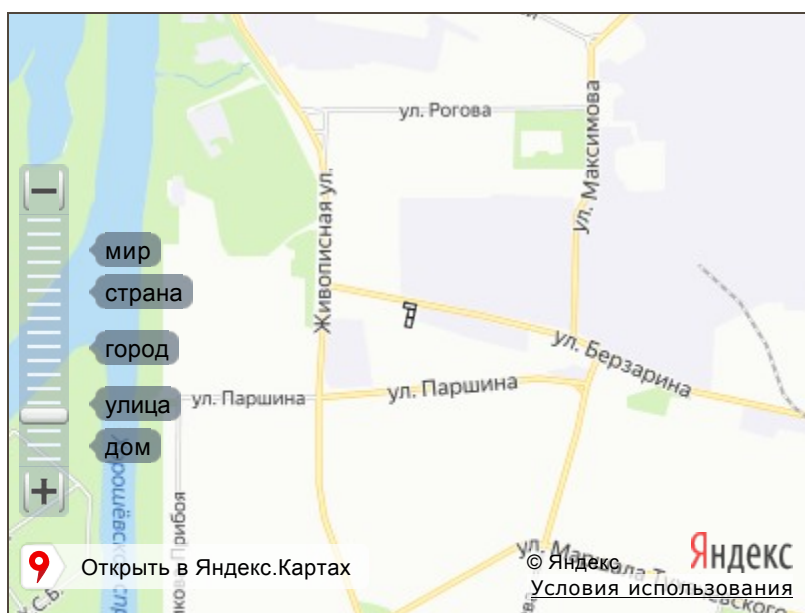
участвуют только квартиры от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.  
01.03 - 31.08.2020 1оч. корп. 1

Скидка до 6% на выделенный пул квартир.  
При 100% оплате и ипотеке (кроме субсидированных ставок) предоставляется скидка до 6% на выделенный пул квартир. Цены на сайте указаны без учета скидки. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.  
01.03 - 31.08.2020 1оч. корп. 1

### Комплекс на карте



### Корпус и секции на карте



Ближайшие станции метро

## Описание комплекса Серебряный парк

Очередь	Корпус	Срок сдачи
1	<u>2</u> , <u>5</u>	дом сдан
1	<u>3</u> , <u>4</u>	III кв. 2020
1	<u>1</u> , <u>6</u>	IV кв. 2020

Жилой комплекс бизнес-класса расположен на северо-западе Москвы в районе Хорошёво-Мнёвники. Всего **в 7 минутах ходьбы** от комплекса находятся памятник природы регионального значения «**Серебряный бор**» и Большой Строгинский затон с прекрасными видами на сосновый бор и Москву-реку.

Южная граница жилого комплекса проходит по улице Паршина, а северная выходит на улицу Генерала Берзарина. Благодаря этому жители комплекса могут выбрать **различные маршруты в центр города**: Звенигородское или Волоколамское шоссе, а также, при необходимости, воспользоваться общественным транспортом. **Близость к деловому центру** позволит в пределах 15 минут добраться до ММДЦ «Москва-Сити» или Садового кольца.

Проект состоит из 6 корпусов переменной этажности общей площадью 125 тыс. кв. м и заметен яркой авторской архитектурой, вобравшей в себя наследие нескольких поколений архитекторов и не имеющей аналогов в огромном городе. Он поражает своей изысканностью буквально с первого мгновения и привносит узнаваемый современный силуэт в панорамы улиц. Дома строятся по монолитной технологии. Их отличает солидность фасадов, отделанных кирпичом, а также **увеличенная площадь остекления**.

Высокий статус жилого комплекса подчеркивается просторными дизайнерскими входными группами. В пространстве лобби предусмотрены ресепшн, зона ожидания, **место для хранения велосипедов и колясок**.

В домах устанавливаются лифты премиум-класса — высокоскоростные и бесшумные. Для безопасности жителей ведется **круглосуточное видеонаблюдение в местах общего пользования**, в паркинге, на внутри дворовой территории ЖК. Также осуществляется **контроль доступа**: вход и въезд на территорию жилого комплекса возможен только по личной магнитной карте.

Для автовладельцев в ЖК имеется отапливаемый двухуровневый **подземный паркинг**, спуститься в который можно на лифте с любого жилого этажа. Имеются **кладовые помещения**, где можно хранить спортивный инвентарь, детские и сезонные вещи и прочее имущество. Придомовое пространство жилого комплекса организовано по принципу «**двор без машин**». Здесь проведено **благоустройство с элементами ландшафтного дизайна**. Созданы **зоны отдыха для взрослых и детские площадки**, оснащенные яркими современными игровыми комплексами.

Для маленьких жителей будет открыт **детский сад** на 100 мест, а также **группа кратковременного пребывания** на 50 мест. На первых этажах ЖК предусмотрено место для детского развивающего центра, студии йоги, СПА-салона, EMS-студии, барбер-шопа. Тут же разместятся магазин фермерских продуктов, пекарня и кафе-кондитерские, аптека, химчистка и комплекс бытовых услуг.

## Остатки и инвестиционная информация

За последний месяц продано: 1ккв: 4 2ккв: 7 3+ккв: 7

Объекты	Цены	Остатки	Продано
1ккв от 46,70 м <sup>2</sup>	от 14480 502	1	4
2ккв от 71,30 м <sup>2</sup>	от 21856 344	3	7
3+ккв от 104,10 м <sup>2</sup>	от 28231 770	10	7

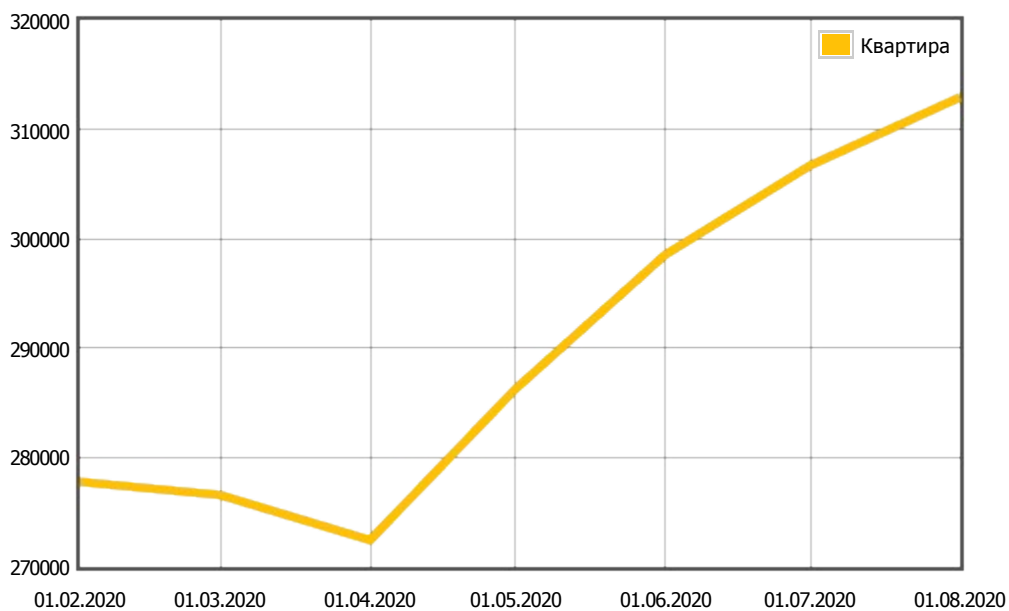
Информация по корпусам

☉ Цена общая, ₽

Очереди	Оч. 1 / II 2020		Оч. 1 / I 2020		Оч. 1 / дом сдан	
	1	6	3	4	2	5
Корпуса						
Студия	–	–	–	–	–	–
1ккв	14 480 502	17 827 476	14 314 125	13 199 043	–	13 983 737
2ккв	21 856 344	22 355 400	20 537 077	23 159 704	–	22 697 751
3ккв	28 231 770	27 896 352	32 007 454	29 033 603	–	33 735 573
Ко	–	–	–	–	–	–

Цены указаны при оплате 100% стоимости квартиры

Динамика цен. ₽



### Ход строительства





02.03.2020



19.02.2020



20.01.2020



20.01.2020



20.12.2019



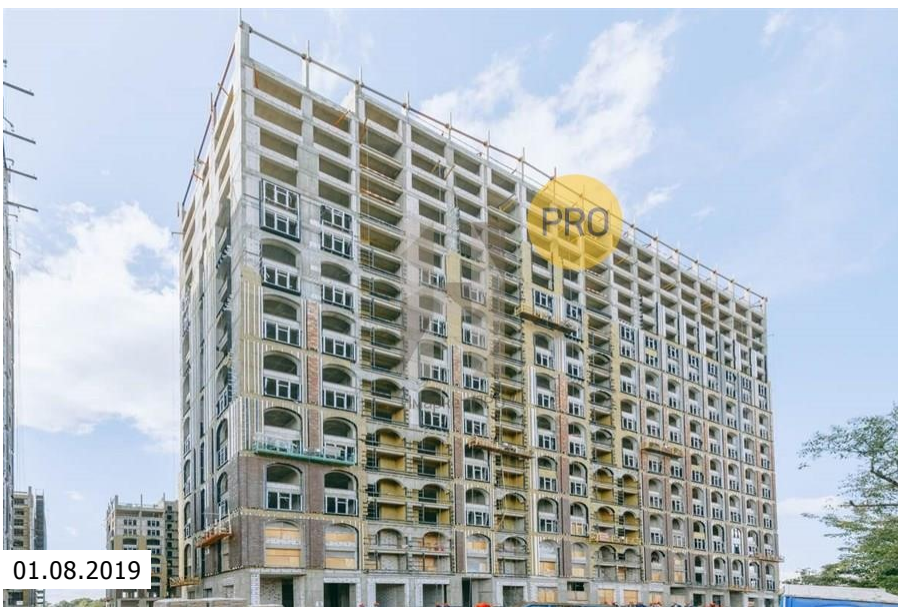
20.11.2019



01.09.2019

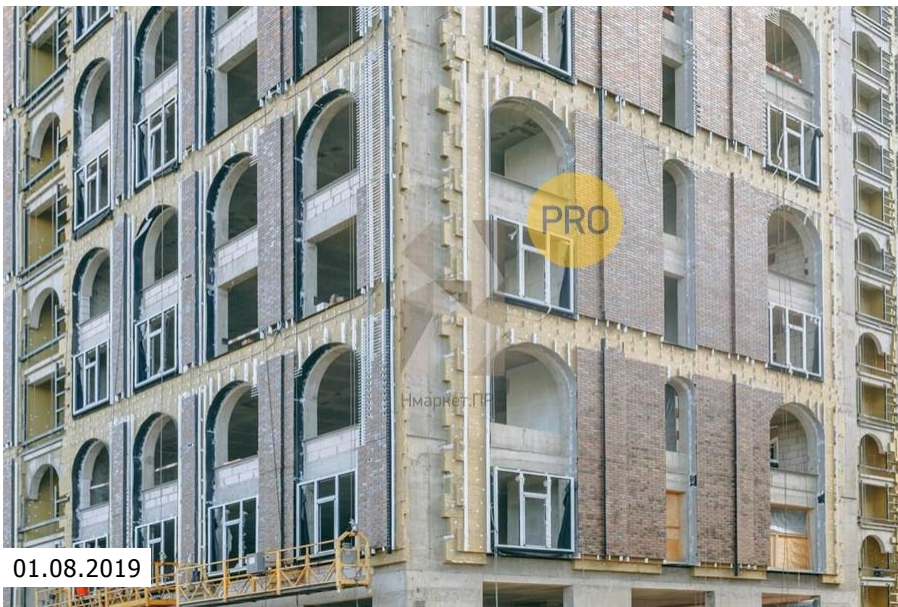


01.09.2019



01.08.2019







20.02.2019



20.02.2019



20.01.2019





17.07.2018



11.07.2018



09.07.2018



01.02.2018



01.02.2018



01.02.2018



01.02.2018