



+7 (495) 782-53-64
г. Москва, ул. Маршала Катукова, д.
24, корп. 6, оф. 7

Ваш менеджер: Левина Екатерина
Александровна, +7 (926) 257-26-98,
levinaea@laterra-mos.ru

Level Стрешнево 1 оч. корп. Юг

Презентация подготовлена 12.08.2020

Характеристики дома Level Стрешнево 1 оч. корп. Юг



Район	Покровское-Стрешнево р-н
Метро	Мякинино м. 6 минут транспортом
Этажность	25
Срок сдачи	I 2022
Договор	ФЗ-214
Тип дома	Монолитный
Класс дома	Многоквартирный
Потолки	3,00 м
Отделка	Без отделки
Парковка	Подземная
Варианты оплаты	Ипотека
Регион прописки	Москва

Основные плюсы

- Транспортная доступность
- Развитая инфраструктура
- Квартиры редкого формата
- Радиальные окна
- Бесплатная сеть Wi-Fi
- Консьерж-сервис

Порядок проведения сделки

Эскроу-счет в Сбербанк

Ипотека

Возрождение Банк
ВТБ
СМП Банк
Альфа-Банк
Банк ДОМ.РФ

Адрес объекта

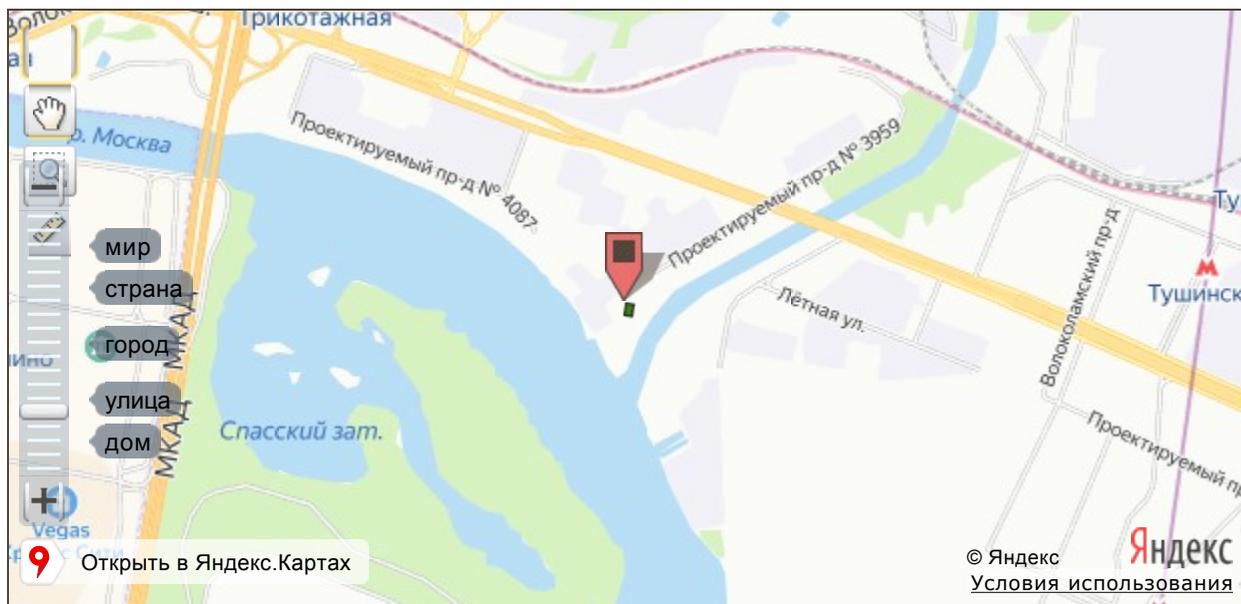
Волоколамское шос., д.81 - 2

Акции

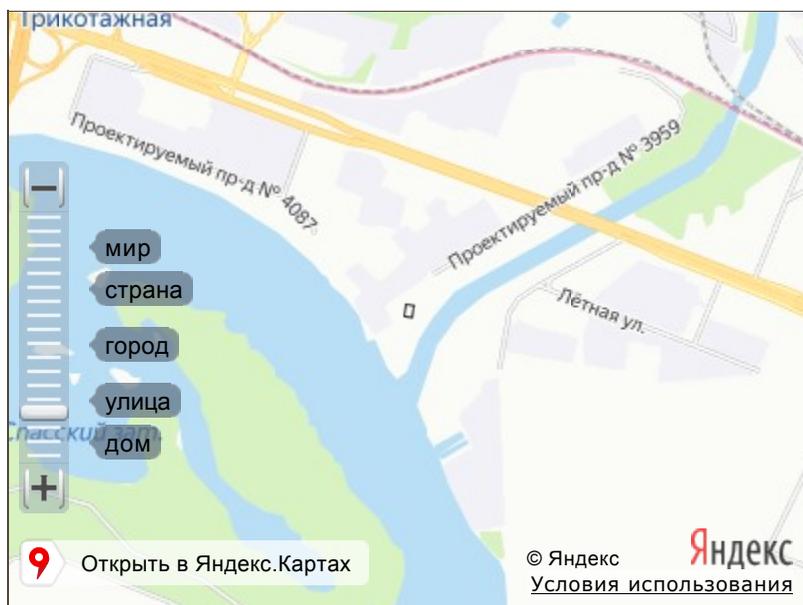
20% на выделенный пул квартир.

При 100% оплате и ипотеке на все квартиры предоставляется скидка до 20%. Не суммируется с другими акциями. Цены на сайте указаны без учета скидки. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования
03.08 - 15.08.2020

Комплекс на карте



Корпус и секции на карте



Ближайшие станции метро

Описание комплекса Level Стрешнево

Это **новый комплекс апартаментов бизнес-класса** в столичном районе Покровское-Стрешнево. ЖК из трех округлых башен в **современном архитектурном стиле расположен в живописной локации** рядом с набережной у канала им. Москвы. В новостройке можно приобрести жилые апартаменты с **улучшенными видовыми характеристиками** – из окон будет открываться панорама на близлежащие парки, реку и центр столицы. Выбор жилья представлен апартаментами площадью 23-228 кв. м с **чистовой отделкой или без ремонта**. В домах предусмотрены **подземные автостоянки**, а **внутреннюю территорию благоустроят**, организовав пространство для прогулок, отдыха, игр и спорта.

ЖК рассчитан на 745 апартаментов бизнес-класса. Помимо обычных апартаментов в новостройке можно приобрести **двухуровневые пентхаусы на верхних этажах** корпусов с 6-метровыми потолками и террасами, а также апартаменты с патио. В стандартных апартаментах высота потолков составляет 3 м. **Панорамный обзор из окон** большинства апартаментов – это одно из главных преимуществ проекта. Во всех апартаментах установят **изогнутое остекление**. За исключением того, что внешние стены квартир имеют закругленную форму, планировки вполне традиционные – **комнаты имеют правильную прямоугольную или квадратную форму**. Представлены **европланировки** с совмещенной гостиной и кухней. Санузлы совмещенные и довольно компактные – средняя площадь составляет 4,5-5 кв. м. **На верхних этажах башен расположено жилье улучшенной планировки** – двухуровневые пентхаусы с террасами.

Покровское-Стрешнево пересекает Волоколамское шоссе, которое **выводит к МКАД на южной границе района**. Параллельно магистрали проходит **железная дорога Рижского направления** с пассажирскими платформами и станциями МЦД-2 (D2) «Нахабино – Подольск». Владельцы личных автомобилей могут добираться в центр столицы **по Волоколамскому шоссе**. Выезд на него расположен в 500 м от новостройки. Путь от новостройки до Кремля на машине без учета пробок займет около 25 минут. Ближайшее к апарт-комплексу **метро – станция «Трикотажная»** Таганско-Краснопресненской линии в 1,9 км. Пешком до нее можно пройти за 20-25 минут. Также в центр или область можно уехать **на электричке или «наземном метро»**. Рядом с комплексом расположена **ж/д платформа «Трикотажная»** и одноименная **станция линии D2 Московского центрального диаметра (МЦД)**.

В комплексе апартаментов предусмотрен **подземный паркинг**. Его вместительность составляет 220 машиномест. Соотношение парковок и жилья – один к трем. В паркинге **обеспечат охрану**, в его помещениях проведут **лифты с прямым доступом к апартаментам**. На первых этажах домов организуют **просторные лобби с дизайнерской отделкой, мебелью и высокими потолками**. Входы будут **располагаться на уровне земли** – отсутствие ступеней удобно для молодых мам с колясками, инвалидов, а также при транспортировке тяжелых грузов. Также застройщик обещает установить **в холле камин, организовать мини-библиотеку и обеспечить консьерж-сервис**.

Все три башни ЖК – **монолитные, с железобетонным каркасом и стенами из каменных блоков**, уложенных бесшовным методом. Такая технология имеет целый ряд преимуществ перед панельной или кирпичной. Монолитные дома **служат дольше** (более 100 лет), **хорошо утеплены**, а в квартирах нет несущих стен, что **упрощает перепланировку**. Корпуса расположены в **шахматном порядке**, чтобы высотные постройки не загораживали друг другу свет. Благодаря монолитной технологии строительства в ЖК удалось реализовать **авторский архитектурный проект – башни новостройки имеют необычную округлую форму**. **Оригинальные изогнутые фасады** позволили установить в квартирах **моллированные радиусные окна** – еще одна особенность жилого комплекса.

Рядом с домами застройщик организует продуманное **многофункциональное пространство для детей и взрослых с прогулочными зонами, детскими и спортивными площадками**. Дворы будут **закрыты для проезда личного транспорта и благоустроены в соответствии с проектом ландшафтного дизайна в эко-стиле**, а в 40 метров от корпусов **оборудуют набережную**. Внутри комплекса обеспечат доступ к **бесплатной сети Wi-Fi**. На первых этажах башен расположены **коммерческие площади**. Это помещения без отделки с выходом на улицу, в которых можно разместить **магазины, офисы и кафе**. В них проведены **все необходимые коммуникации** – вода, электричество и канализация.

Основные социальные объекты в районе Покровское-Стрешнево сосредоточены в основном на востоке, рядом с метро «Тушинская». Это **общеобразовательная школа №2097, Первая школа Союза машиностроителей России, ГБОУ школа №830**. К северу от комплекса находится **школа №1285 с детским садом**. Что касается медицинских учреждений, в радиусе 2 км от новостройки их два – это **больница №67 и детская городская поликлиника № 94**. Вблизи комплекса расположены крупные **торговые центры «Праздник» и «Юста»**, а также многочисленные **магазины, супермаркеты, кафе и рестораны**.

Ближайший парк для прогулок – **ландшафтный парк «Митино»**. Он расположен в двух станциях МЦД от новостройки рядом с платформой «Волоколамская». На его территории находится **Пенягинский пруд с лодочной станцией, а также плавательный бассейн «Аквамарин»**. Также проложены **прогулочные и велосипедные дорожки**. Летом работает **картинг-площадка**, а зимой **заливается каток**. Недалеко от новостройки расположены три крупные природные зоны – **парк «Битцево», памятник природы «Сходненский ковш» и ландшафтный парк «Митино»**. Кроме того, по другую сторону канала им. Москвы находятся **Спасский затон, Большой Строгинский затон и остров-заповедник «Серебряный бор»**. В целом, **площадь озеленения вокруг комплекса довольно большая** – это одна из главных особенностей западной и северо-западной части столицы.

Остатки и инвестиционная информация

За последний месяц продано: Ст-апарт: 2 1апарт: 4 2апарт: 7 3+апарт: 2 Ко: н/д

Объекты	Цены	Остатки	Продано
ст-апарт от 23,30 м ²	от 5474 577	4	2
1апарт от 44,80 м ²	от 7696 936	35	4
2апарт от 65,00 м ²	от 10423 854	25	7
3+апарт от 97,70 м ²	от 20003 243	6	2
ко от 145,80 м ²	от 28576 800	1	н/д

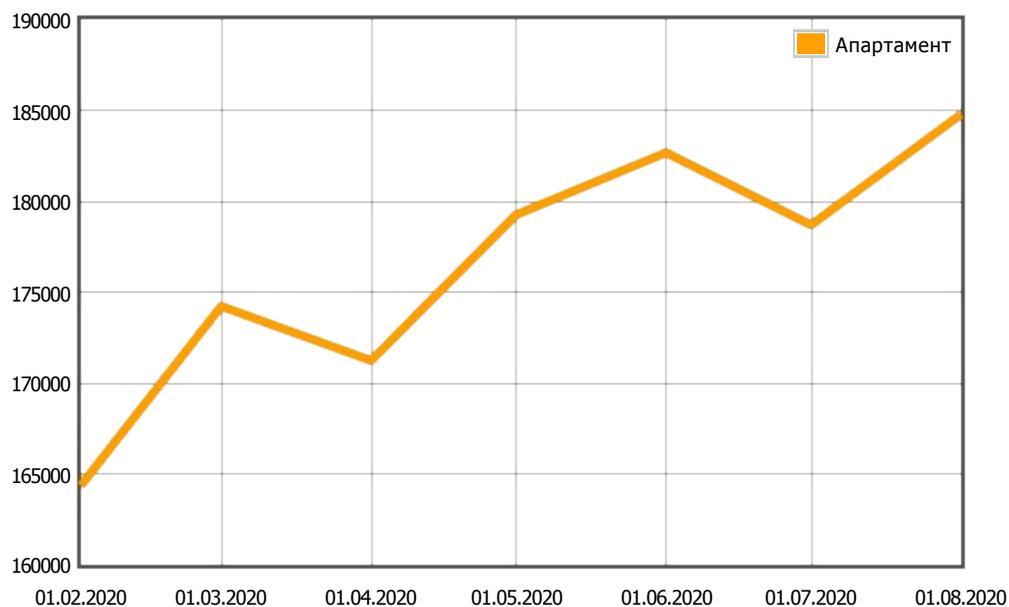
Информация по корпусам

● Цена общая, ₽

Очереди	Оч. 1 / I 2022
Корпуса	Юг
Студия-апарт	5 474 577
1апарт	7 696 936
2апарт	10 423 854
3апарт	20 003 243
Ко	28 576 800

Цены указаны при оплате 100% стоимости квартиры

Динамика цен, ₽



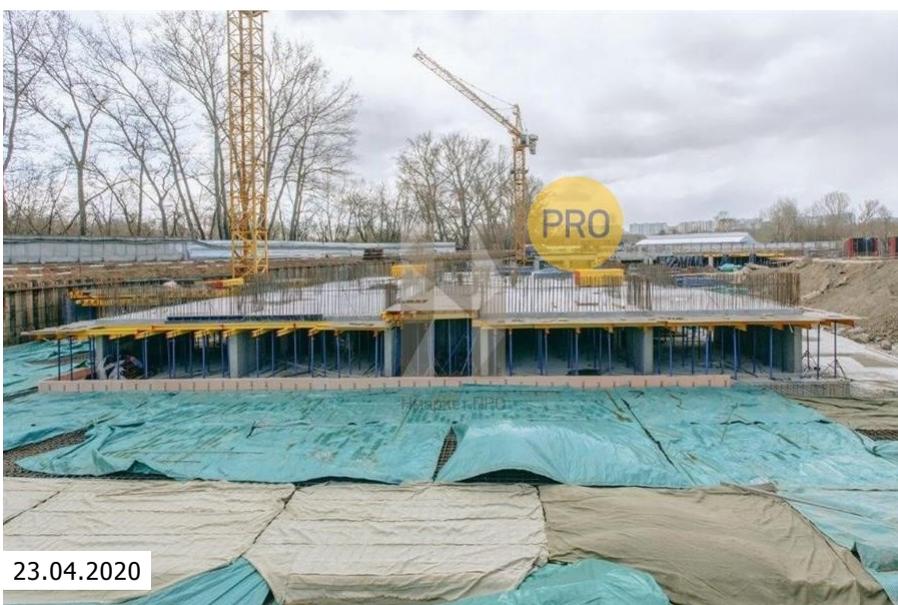
Ход строительства



23.04.2020



23.04.2020



23.04.2020



23.04.2020



23.04.2020



25.02.2020



25.02.2020



25.02.2020



25.02.2020